

社会福祉法人みその会

平成29年度

# 事業活動報告書

自：平成30年1月25日

至：平成30年3月31日

# 社会福祉法人みその会

## 平成29年度 事業報告

### 1. 事業総括

所轄庁である南丹市より、平成30年1月19日に社会福祉法人の認可を頂き、1月25日に社会福祉法人を設立することができました。

社会福祉法人の設立と同時並行で、関西電力の用地購入や、新たな展開である在宅事業施設の建築準備にも努めて参りました。それらに必要な資金として、福祉医療機構や協調融資である京都信用金庫との融資相談を得て、融資実行に向けた協議を進めて参りました。

今日の社会福祉法人の設立と、新たな事業実施の展開が順調に進んでいるのも、地域の方々や関係機関、関わりを持たせて頂いたすべての方々による理解と協力無くしては成し遂げられない事だと改めて実感し、心から感謝しております。

社会福祉法人の使命である、公益性・公共性・純粋性を軸とした「社会福祉法人みその会」の基本理念の周知徹底を図り、今まで以上の信頼ある法人となるよう努めます。

### 2. 活動報告

平成29年 4月21日	第1回 社会福祉法人設立準備委員会
平成29年 5月20日	第2回 社会福祉法人設立準備委員会
平成29年 6月17日	第3回 社会福祉法人設立準備委員会
平成29年 9月16日	第4回 社会福祉法人設立準備委員会
平成29年10月28日	第5回 社会福祉法人設立準備委員会
平成29年12月16日	第6回 社会福祉法人設立準備委員会
平成30年 1月12日	社会福祉法人みその会 法人設立認可申請
平成30年 1月19日	社会福祉法人みその会 法人設立認可
平成30年 1月20日	社会福祉法人設立時理事会
平成30年 1月25日	社会福祉法人みその会 法人設立登記申請・法人設立
平成30年 1月30日	社会福祉法人みその会 法人設立登記完了
平成30年 2月 3日	第1回 設立当初の理事による理事会
平成30年 2月 5日	評議員選任・解任委員会
平成30年 2月10日	第2回 設立当初の理事による理事会
平成30年 2月24日	第1回 評議員会
平成30年 3月 3日	第1回 理事役員会
平成30年 3月17日	第2回 評議員会
平成30年 3月27日	関西電力との土地売買契約 所有権移転 登記申請

\*今年度においては、介護保険の事業としての活動はありません。

## NPOケアリング様とのコンサル活動記録

打合日/場所	出席者	打合内容
2017年4月19日 南丹市役所	(南丹市) 船越課長、上村主事 (ケアリング) 森田所長 (長生園) 四方部長 (コストレド) 京屋	南丹市社会福祉課へ挨拶に伺った。 ・社会福祉法人設立の担当となる南丹市社会福祉課へ挨拶に伺った。 ・当方のスケジュール、事業計画について説明を行った。 ・法人設立に当たっての資産要件について相談した。
2017年4月20日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋、赤岡	事業費の概算予算の提出に伺った。 ・(事業内容) 1F: デイサービス 2F: サービス付き高齢者住宅 延床面積: 601 m <sup>2</sup> ・上記計画での概算予算を提出した。 (概算予算額) 198,093,600円 (消費税込み)
2017年4月26日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋、赤岡	事業計画の打合せに伺った。 ・理事長へ10,000,000円の寄付をお願いすることとした。 ・理事長の要望に応えるためにもサービス付き高齢者住宅を具体的に検討していく事とした。 ・サービス付き高齢者住宅整備の補助金を探すこととした。
2017年5月10日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	サービス付き高齢者住宅整備の打合せに伺った。 ・整備要件、補助金について森田所長へ説明した。 ※京都府の担当窓口へ相談する事となった。
2017年5月19日 京都府	(京都府庁) 池田主査、桃原主査 中主査、石本主事 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋、赤岡	サービス付き高齢者住宅の整備と補助金について、担当の京都府高齢者支援課へ相談に伺った。 ・計画内容を説明した。 ※現計画(サービス付き高齢者住宅6戸)では夜間の人員配置等を考慮すると収支的に厳しいとの指摘を受けた。
2017年5月23日 福祉医療機構	(機構) 奥村課長 (ケアリング) 森田所長 (長生園) 四方部長 (コストレド) 京屋	福祉医療機構へ挨拶に伺った。 ・以前、長生園整備事業において担当の奥村課長へ挨拶に伺った。 スケジュール、事業計画、社会福祉法人設立等の本件計画を説明し、融資相談を行った。
2017年6月12日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	南丹市より提示の「社会福祉法人設立認可申請前チェックリスト」についての打合せに伺った。 ・チェックリストを基に今後の進め方等を確認した。
2017年7月5日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	認可申請前チェックリストの各整備項目の進捗状況の確認に伺った。 ・社会福祉法人設立の概要説明、施設計画、償還計画、事業計画、スケジュールについて確認した。 ※後日、南丹市へ提出する事となった。
2017年7月13日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	事業収支計画について打合せに伺った。 ・当方でたたき台として作成した事業収支計画を基に打合せを行った。 ・ケアリングでの活動計画書(予算書)、デイサービス稼働状況の資料を頂き、収支計画の見直しを行った。

打合日/場所	出席者	打合内容
2017年7月19日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	事業収支計画について打合せに伺った。 ・前回から見直し分の事業収支計画の確認を行った。
2017年7月25日 福祉医療機構	(機構) 奥村課長 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	福祉医療機構へ融資の事前協議に伺った。 ・スケジュールの確認を行った。 ・つなぎ融資、事業性(収支)について相談を行った。 融資の実行に当たり、下記要件が必要となる説明を受けた。 ・法人登記がされている事。 ・贈与金が口座に入金されている事。 ・設立準備委員会でも貸付内定までは可能。 下記のアドバイスを頂いた。 ・土地と建物を一旦、つなぎ融資で賄う事。 ・市中銀行の借入期間を機構借入期間に合わせるか、それ以上の期間で設定する事。
2017年7月27日 南丹市	(南丹市) 船越課長、上村主事 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	認可申請前チェックリストの各整備項目で作成分の提出に伺った。 ・南丹市から内容について下記の指摘を受けた。 社会福祉法人設立の概要説明について、NPO法人ではいけないのか。社会福祉法人とする必要性を設立趣旨に入れる。 ・今後、南丹市において設立のための審査会を立ち上げる。
2017年7月27日 京都府亀岡振興局	(亀岡振興局) 谷口氏 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	NPO法人の解散手続きについて相談に伺い、以下の内容を確認した。 ・解散手続きについては定款の定めにより進める。 ・解散時の残余財産の帰属先として、法人格を有していなければならない。(設立準備委員会への財産帰属は不可。) ・NPO法上、法人格を有したまま活動実態が無くても問題は無い。 ※NPO法人を残しておいても問題は無い。
2017年8月1日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	認可申請前チェックリストの各整備項目で作成する書類についての打合に伺った。 ・事業収支計画、職員への説明・同意状況の確認、利用者や利用者家族への説明・同意状況の確認、地域や自治会への説明状況について確認のための作成書類や進め方について打合せを行った。
2017年8月4日 ケアリング	(ケアリング) 辻村理事長、森田所長 (長生園) 四方部長 (コストレド) 眞下、中川、赤岡、京屋	理事長への事業スケジュールと今後の進め方の説明に伺った。 ・2018年3月:法人設立/2018年10月:開設、とするスケジュールの説明を行った。 ・全体のバー工程では分かりにくいとの指摘を受け、今後2~3ヶ月の日割りでの工程表を作成し、提出させて頂く事となった。
2017年8月10日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 眞下、小枝、赤岡、京屋	・日割り工程表の説明に伺った。 ・法人設立申請、及び福祉医療機構の融資申込において、今後作成が必要となる書類の雛型の説明を行った。

打合日/場所	出席者	打合内容
2017年8月17日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	認可申請前チェックリストの各整備項目で作成する書類についての打合に伺った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・設立委員会の設置 ⇒NPO法人の理事会の議事録を代用する。</li> <li>・事業収支計画</li> <li>・職員への説明・同意の確認 ⇒職員は全てNPO法人の構成員であるため、法人会議の議事録を代用する。</li> <li>・利用者や利用者家族への説明・同意の確認、地域や自治会への説明 状況 ⇒区長、家族代表、行政とで構成される運営推進会議での議事録を代用する。</li> </ul> 以上の書類を18日に南丹市へ提出する事となった。
2017年8月18日 南丹市	(南丹市) 船越課長、上村主事 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	8月17日に確認した書類を南丹市へ提出した。
2017年8月24日 福祉医療機構	(機構) 奥村課長 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	福祉医療機構へ融資の事前協議に伺った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・法人設立の進捗状況を報告した。</li> <li>・スケジュール確認⇒申込、申込受理、融資の時期について確認を行った。</li> <li>・つなぎ融資の相談を行った。</li> </ul>
2017年8月31日 南丹市	(南丹市) 船越課長、上村主事 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	認可申請前チェックリストに基づく各書類の提出に伺った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・8月18日提出の書類に対する南丹市の指摘を踏まえ、書類を再提出した。</li> <li>・事業計画</li> <li>・職員への説明・同意の確認⇒職員会議の議事録</li> <li>・利用者や利用者家族への説明・同意の確認 ⇒利用者や利用者家族への説明書類。</li> <li>・地域や自治会への説明状況⇒説明会開催の案内</li> </ul>
2017年9月14日 京都信用金庫 園部支店	(京信) 原田支店長、中村課長 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	京都信用金庫へ計画の説明に伺った。 つなぎ融資の取引候補先である京都信用金庫へ事業内容、事業計画、スケジュール、収支計画等の説明を行った。
2017年9月29日 南丹市	(南丹市) 上村主事 (コストレド) 京屋	法人設立申請書類について確認に伺った。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・南丹市より提示された、法人設立申請において作成を要する書類の内容、作成方法等について確認を行った。</li> </ul>
2017年10月2日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 眞下、京屋	理事、評議員の選任の件で伺った。

打合日/場所	出席者	打合内容
2017年10月5日 京都銀行 園部支店	(京銀) 浪江支店長、 森田支店長代理 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋、赤岡	京都銀行へ計画の説明に伺った。 つなぎ融資の取引候補先である京都銀行へ事業内容、事業計画、スケジュール、収支計画等の説明を行った。
2017年10月12日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 眞下、京屋	新法人の基本理念の件で伺った。
2017年10月22日 美園区自治会館	近隣住民の方々 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋、赤岡	美園区近隣住民への説明会を実施した。
2017年11月17日 南丹市役所	(南丹市) 船越課長、上村主事 (コストレド) 京屋	南丹市における社会福祉法人設立の第1回審査会結果の確認に伺った。 ・法人化に伴い、社会福祉事業に要する財産は全て自己所有である旨の指摘を受ける。
2017年11月20日 長生園	(長生園) 四方部長 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 眞下、京屋	南丹市より指摘のあった自己所有の問題について協議に伺った。 ・新しく建築する建物でのみ社会福祉事業を行う方向での検討を行った。
2017年11月25日 長生園	(長生園) 四方部長 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 眞下、京屋	新しく建築する建物で行う通所介護事業の内容について協議に伺った。 ・南丹市高齢福祉課の岩佐課長との協議も踏まえ、35名の大規模通所介護事業(1ユニット:20名定員と1ユニット:15名定員(2単位))を実施する方向で決定した。
2017年12月5日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	収支予算計画の考え方について確認に伺った。
2017年12月7日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	・収支予算計画の考え方について確認に伺った。 ・事業費軽減のための建物面積縮小について、これまでの打合せ経過も踏まえ最終確認に伺った。
2017年12月28日 福祉医療機構	(機構) 奥村課長 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	福祉医療機構へ融資の事前協議に伺った。 ※土地購入のための融資申込を先に行う旨で相談した。 ・法人設立の進捗状況を報告した。 ・スケジュールを確認した。⇒融資申込書類提出の時期(1月末予定) 貸付内定の時期(2月末予定) ・つなぎ融資の相談を行った。 ・作成した融資申込書類の内容について確認した。
2018年1月9日 京都信用金庫 園部支店	(京信) 中村課長 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	つなぎ融資の件で打合せに伺った。 ・スケジュールを確認した。 ・工事費及び設備備品費、設計費の概算見積書を提出した。
2018年1月10日 南丹保健所	(保健所) 黒川氏 (ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋、赤岡	事業計画の説明と福祉医療機構へ提出する意見書のお願いに伺った。 ・今回事業の説明として事前協議書を作成し、スケジュール、事業計画図面の説明を行った。 ・福祉医療機構への申込書類を提示し、必要となる意見書への南丹広域振興局長の公印を26日までお願いした。

打合日/場所	出席者	打合内容
2018年1月17日 南丹市役所	(南丹市) 上村主事 (コストレド) 京屋	法人設立認可後の手続きとスケジュールの確認に伺った。 ・当方で作成した認可後スケジュールを基に手続きの確認を行う。 ・南丹市より認可後手続きの要領を受領する。
2018年1月23日 福祉医療機構	(機構) 奥村課長 (コストレド) 京屋	土地融資の申込書の提出に伺った。
2018年2月5日 南丹市役所	(南丹市) 上村主事 (コストレド) 京屋	基本財産担保提供承認申請の手続きとスケジュールの確認に伺った。 ・南丹市より受領した申請書類の内容について確認を行う。 ・3月5日の週に申請書類を提出する旨の確認を行う。
2018年2月9日 関西電力	(関電) 三木課長 (コストレド) 中嶋・京屋	土地売買契約の手続きを進めるに当たっての打合せに伺った。 ・社会福祉法人設立等の経過の説明を行った。 ・関西電力の御担当者様への引継ぎをお願いした。
2018年2月20日 関西電力	(関電) 富岡主任 岩井氏・松本氏 (コストレド) 京屋、赤岡	土地売買契約の手続きの打合せに伺った。 ・契約締結と代金決済を同日で行う意向を確認した。 ・契約締結場所は京都信用金庫園部支店でも良い事を確認した。 ・事前に契約書と重要事項説明書を頂く旨を確認した。
2018年2月22日 南丹市役所	(南丹市) 上村主事 (コストレド) 京屋	基本財産担保提供承認申請の手続きとスケジュールの確認に伺った。 ・3/3の理事会、3/17の評議員会にて担保提供の承認を諮る旨を伝えその上での今後の進め方について協議を行った。 →上記議事録以外の書類を事前に提出し、内容の協議を済ませた上で、議事録を3/19に提出。およそ1週間後に市役所内の決裁を受ける段取りを確認した。
2018年3月6日 ケアリング	(ケアリング) 森田所長 (コストレド) 京屋	福祉医療機構へ提出する建物融資の申込書類に添付する寄附申込書等の書類の受け取りに伺った。
2018年3月6日 南丹市役所	(南丹市) 上村主事 (コストレド) 京屋	基本財産担保提供承認申請書類の作成できている一部書類を内容確認をお願いするために提出した。
2018年3月8日 ケアリング	(コストレド) 京屋	南丹市及び京都府へ意見書を依頼する際に添付する融資申込書類の提出に伺った。